Приложение № 1

 Утверждено распоряжением

 ДУМИ администрации г. Ангарска

 от «16» мая 2012г. № 82-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды

частей земельных участков от «22» мая 2012 года

***1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения, наименование организатора торгов:***

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска (далее – ДУМИ администрации г. Ангарска, организатор Аукциона), почтовый адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К.Маркса, дом 19; адрес электронной почты: dumiangarsk@mail.ru, телефон: 8(3955) 52 -57- 95 (факс), 52- 62 -71, на основании решения Думы города Ангарска от 04.03.2008 № 72-06гД.

Контактное должностное лицо – начальник отдела земельных отношений ДУМИ администрации г. Ангарска – Борискин Сергей Васильевич, каб. № 42.

Распоряжение ДУМИ администрации г. Ангарска от «16» мая 2012 г. № 82-р

***2. Форма торгов и подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды частей земельных участков:***

Открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды частей земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы за весь срок действия договоров аренды.

Претендент на участие в Аукционе (далее – Претендент) подает заявку об участии в Аукционе согласно приложению № 2 к настоящему извещению в письменной форме в любой день до дня окончания срока приема таких заявок в месте, и в час, установленный в настоящем извещении.

Подача заявок об участии в Аукционе в форме электронного документа не предусмотрена.

***3. Срок принятия решения об отказе в проведении Аукциона****.*

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято организатором Аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

***4. Предмет Аукциона, включая сведения о местоположении (адресе), площади, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании частей земельных участков, а также иные позволяющие индивидуализировать части земельных участков сведения. Начальный размер арендной платы на заключение договоров аренды частей земельных участков, размер задатка, а также дата и время: начала и окончания приема заявок, определения участников Аукциона и определения победителей аукциона.***

Приложение № 1

 к извещению о проведении открытого Аукциона

 по продаже права на заключение договоров аренды

 частей земельных участков от « 23» мая 2012г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/№ | Кадастровый номер части земельного участка  | Местоположение  | Площадь части земельного участка(кв.м.) | Срок действия договора аренды частей земельного участка | Начальная арендная плата за период(руб.) | Сумма задатка в размере 20% от начальной цены права (руб.) | Даты и время начала и окончания приема заявок (время местное) | Дата и время определения участников аукциона | Дата и время определения победителей аукциона |
|  | **ЛОТ №1 ВТС (киоски)** |
| 1 | 38:26:40403:241/6 | Остановка автобуса «Престиж» 15 микрорайон | 13,00 | 3 года | 23 994,00 | 4800,00 | 23.05.2012 по 20.06.2012 с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) с понедельника по пятницу, выходной суббота, воскресенье | 25.06.2012 г. в 10 часов 00 минут | 26.06.2012 г. в 10 часов 00 минут |
| 2 | 38:26:40403:241/5 | Остановка автобуса «15 микрорайон» улица Декабристов | 10,00 | 3 года | 18 457,00 | 3700,00 |
| 3 | 38:26:40403:241/4 | (участок № 1) остановка автобуса «Социалистическая»19 микрорайон | 9,00 | 3 года | 16 611,00 | 3320,00 |
| 4 | 38:26:40403:241/3 | (участок № 2) остановка автобуса «Социалистическая»19 микрорайон | 9,00 | 3 года | 16 611,00 | 3320,00 |
| 5 | 38:26:40201:577/1 | Остановка автобуса «Горгаз» 277 квартал | 8,00 | 3 года | 13 893,00 | 2800,00 |
| 6 | 38:26:40201:577/2 | Остановка автобуса «6 микрорайон» ул. Коминтерна | 13,00 | 3 года | 22577,00 | 4500,00 |
| 7 | 38:26:40402:222/4 | Остановка автобуса «10 микрорайон» улица | 18,00 | 3 года | 32751,00 | 6550,00 |
| 8 | 38:26:040801:89/2 | Для размещения временного торгового сооружения у стадиона «Ангара» улица Ворошилова 95 квартал | 15,00 | 3 года | 26279,00 | 5250,00 |
| 9 | 38:26:040801:89/1 | Для размещения остановочного павильона остановки автобуса «Стадион» 95 квартал | 13,00 | 3 года | 22 775,00 | 4550,00 |
| 10 | 38:26:040803:156/1 | Для размещения остановочного павильона остановки автобуса «Узел связи» 85а квартал | 11,00 | 3 года | 18 881,00 | 3770,00 |
| 11 | 38:26:040404:170/4 | Для размещения остановочного павильона (участок № 2) остановки автобуса «17 микрорайон» улица Декабристов | 11 | 3 года | 19 708,00 | 3940,00 |
| 12 | 38:26:040404:170/3 | Для размещения остановочного павильона остановки автобуса «18 микрорайон» проспект Ленинградский | 11 | 3 года | 19 708,00 | 3940,00 |
| **ЛОТ № 2 Площадка для хранения административно-задержанного транспорта** |
| 13 | 38:26:040702:40914 | В 45м. северо-западнее от пересечения Ангарского и Ленинградского проспекта | 1000,00 | 3 года | 393 952,00 | 78670,00 | 23.05.2012 по 20.06.2012 с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) с понедельника по пятницу, выходной суббота, воскресенье | 25.06.2012 г. в 10 часов 00 минут | 26.06.2012 г. в 10 часов 00 минут |

Начальник Департамента по управлению

муниципальным имуществом администрации

города Ангарска М.А.Андронов

***5.* *Порядок внесения задатков для участия в Аукционе.***

5.1. Задаток в размере 20 (двадцати) процентов начального размера арендной платы за право на заключение договора аренды части земельного участка, в сумме указанной в разделе 4. настоящего извещения, вносится по следующим реквизитам: ИНН 3801079382, КПП 380101001, Управления по экономике и финансам администрации АМО (ДУМИ администрации г. Ангарска л/сч 05922020053), р/сч 40302810600005000002 в РКЦ города Ангарска г. Ангарск БИК 042505000.

В случае если Претендент желает подать заявку об участии в Аукционе в отношении нескольких лотов, такой Претендент обязан перечислить задатки для участия в Аукционе в отношении всех частей земельных участков, в отношении которых он желает участвовать в Аукционе.

5.2. Претендент вносит задаток для участия в Аукционе в период с **23 мая 2012года по 22 июня 2012года включительно.**

При этом задаток считается внесенным Претендентом в случае, если:

- задаток перечислен Претендентом реквизитам, указанным в разделе 5. настоящего извещения;

- задаток внесен Претендентом в размере, указанном в разделе 4. настоящего извещения;

- задаток зачислен на расчетный счет Организатора Аукциона до **17 часов 00 минут 22 июня 2012** года включительно.

5.3. При не выполнении Претендентом одного или нескольких пунктов внесения задатка, указанных в п. 5.2. настоящего извещения, задаток считается невнесенным.

5.4. Непредставление в составе заявки об участии в Аукционе документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка для участия в Аукционе, является основанием для недопущения Организатором Аукциона такого Претендента к участию в открытом Аукционе.

***6. Форма заявки об участии в Аукционе и прилагаемых к ней документов, порядок их приема, адрес места приема, а также перечень документов, представляемых Претендентами для участия в Аукционе.***

Со дня опубликования в газете «Мой Ангарск» и размещения на официальном сайте города Ангарска [www.angarsk-goradm.ru](http://www.angarsk-goradm.ru) настоящего извещения организатор Аукциона в двухдневный срок со дня подачи соответствующего заявления предоставляет любому заинтересованному лицу светокопию настоящего извещения.

Претендент подает заявку об участии в Аукционе, согласно приложения № 2 к настоящему извещению, в письменной форме. Перечень документов, прилагаемых к заявке об участии в Аукционе, указан в Приложении № 3 к настоящему извещению. Заявка и опись представленных документов, согласно приложению № 4 к настоящему извещению, составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у Претендента. Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в Аукционе. В случае если Претендент желает подать заявку об участии в Аукционе в отношении нескольких лотов, такой Претендент обязан указать в соответствующей заявке об участии в Аукционе, перечень всех частей земельных участков, в отношении которых он желает участвовать в Аукционе.

Прием заявок об участии в Аукционе производится организатором Аукциона по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К. Маркса, дом 19, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, каб. № 42.

Заявка об участии в Аукционе подлежит регистрации в Журнале регистрации заявок об участии в Аукционе. На заявке об участии в Аукцион, поступившей по истечении срока ее приема, делается отметка об отказе в ее принятии с указанием причины отказа и возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку по его требованию.

***7. Условия Аукциона****.* Организатором Аукциона устанавливаются следующие условия (обязанности) по использованию частей земельных участков:

- предоставлять жителям города Ангарска услуги общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в рамках заключенных договоров аренды частей земельных участков в порядке, установленном Департаментом по социальной политике администрации города Ангарска;

- обеспечить единое концептуальное архитектурно-эскизное решение размещаемых нестационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ангарска;

- в порядке, установленном Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска и муниципальным казенным предприятием города Ангарска «Благоустройство», организовывать сбор и вывоз мусора (бытовых отходов), а также оказывать содействие в организации благоустройства и озеленения парков города Ангарска;

- использовать Участок в соответствии с условиями договора аренды – Приложение № 5 к настоящему Извещению;

***8. Место, дата, время и порядок определения участников Аукциона.***

Организатор Аукциона определяет участников Аукциона в **10 часов 00 минут 25 июня 2012 года** по адресу: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т К. Маркса, дом 19, Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, каб. № 29.

В день определения участников Аукциона, установленный настоящим пунктом извещения, аукционная комиссия, назначенная распоряжением ДУМИ администрации г. Ангарска от 12.05.2012 № 81-р, (далее – аукционная комиссия) рассматривает заявки об участии в Аукционе и документы Претендентов, устанавливает факт зачисления от Претендентов задатков на соответствующий расчетный счет.

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент не допускается к участию в открытом аукционе по основаниям, указанным в п. 15 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (далее – Правила).

Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании Претендентов участниками аукциона и получения письменного уведомления о допуске к участию в Аукционе.

***9. Место и срок подведения итогов Аукциона, порядок определения победителей Аукциона:***

Определение победителей Аукциона определяется организатором Аукциона **26 июня 2012года** в **10 часов 00 минут** по адресу: Иркутская обл. г. Ангарск, проспект К.Маркса, дом 19, каб. 29.

В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам Аукциона возможность принять участие в Аукционе непосредственно или через своих представителей, на основании оформленной в соответствии с действующим законодательством доверенности (далее – представитель).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены покупки права аренды части земельного участка, указанной в п. 4 настоящего извещения, установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (далее – предмет Аукциона).

Организатор Аукциона непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона или их представителей. При регистрации участникам Аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки. Аукцион начинается с объявления начала проведения Аукциона, предмета Аукциона, начальной цены предмета Аукциона, после чего секретарь аукционной комиссии предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о предмете Аукциона. В случае, если участник Аукциона согласен на покупку предмета Аукциона, такой участник Аукциона поднимает карточку и объявляет цену, по которой согласен приобрести право на заключение договора аренды части земельного участка, но не ниже начальной цены предмета Аукциона. Секретарь аукционной комиссии объявляет номер карточки участника Аукциона, который заявил наибольшую цену предмета Аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления членом аукционной комиссии последнего предложения о цене предмета Аукциона ни один участник Аукциона не поднял карточку и не предложил большую цену предмета Аукциона. В этом случае секретарь аукционной комиссии объявляет об окончании проведения Аукциона, последнее предложение о цене предмета Аукциона, номер карточки и наименование победителя Аукциона. Аукционная комиссия обеспечивает ведение протокола Аукциона, в котором фиксируются последнее и предложение о цене предмета Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды части земельного участка при условии исполнения таким победителем условий Аукциона.

Аукционная комиссия обеспечивает оформление протокола о результатах Аукциона, который подписывается организатором Аукциона и победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у организатора Аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- в Аукционе участвовали менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

Внесенный победителем Аукциона задаток засчитывается в оплату покупки предмета Аукциона.

Участникам Аукциона, принявшим участие в Аукционе, но не признанными его победителем, задатки возвращаются в трехдневный срок со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

***10. Срок заключения договора аренды земельного участка****.*

**Договор подлежит заключению с победителем Аукциона в срок не позднее 02 июля 2012 года, но не ранее внесения им полной оплаты права на заключение договора аренды части земельного участка**, указанной в п. 4 настоящего извещения, с учетом задатка на следующий расчетный счет: ИНН 3801079382, КПП 380101001, УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска), р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г.Иркутск, БИК 042520001, ОКАТО 25405000000, КБК 922 111 05025 10 1000 120. Назначение платежа – оплата покупки права на заключение договора аренды части земельного участка в соответствии с Протоколом о результатах Аукциона. В случае невнесения победителем Аукциона оплаты в срок, установленный настоящим пунктом, победитель Аукциона признается уклонившимся от подписания договора в соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 28 Правил.

***11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности****.*

С 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по средам (по предварительной договоренности). (проезд до осматриваемого участка осуществляется на транспорте заявителя), контактный телефон 8(3955) 52 62 71.

***12. Примерный проект договора аренды земельного участка*** – приложение № 5 к настоящему извещению.

***13.Начальная цена арендной платы частей земельных участков*** составлена на основании независимой оценки рыночно обоснованной арендной платы за земельные участки №04/05 от 03.05.2012г.

Вопросы, неурегулированные настоящим извещением, регулируются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства.

Приложение № 2

к извещению о проведении открытого Аукциона

по продаже прав на заключение договоров аренды

частей земельных участков от «23»мая 2012г.

**З А Я В К А 1**

**об участии в открытом Аукционе по продаже прав на заключение**

**договоров аренды частей земельных участков**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года

**Претендент:**

**1. Физическое лицо (индивидуальный предприниматель)**

1) Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полностью)

2) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_

 (кем выдан)

3) Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированным до 1 января 2004 года: ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) ИHH \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) Контактный телефон (факс): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Юридическое лицо:**

1) Полное наименование с указанием организационно-правовой формы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) ИHH \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) Контактный телефон (факс): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Представитель заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица):**

1) Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 (полностью)

действующего на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_

2) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_

 (кем выдан)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в Аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер части земельного участка, указанный в соответствии с Извещением | Местоположение, указанное в соответствии с Извещением | № Лота |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |

**я, Претендент**:

**1. обязуюсь:**

*-*  соблюдать условия Аукциона, указанные в извещении о проведении открытого Аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды частей земельных участков от **26 июня 2012года**, а также условия настоящей заявки.

*-* соблюдать организационные требования и основные правила проведения Аукциона.

- выполнить в полном объеме все условия Аукциона, установленные извещением и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808;

**2. выражаю согласие** с тем, что организатор Аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой Аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**3.** **ознакомлен** с условиями открытого Аукциона и применимыми к данному Аукциону нормативно-правовыми актами.

**4. в случае признания меня победителем Аукциона обязуясь:**

- заключить Договор аренды части земельного участка в срок до **02** **июля 2012года**;

- в полном объеме выполнять все установленные договором аренды условия;

- в случае нарушения обязанности по заключению договора аренды, в том числе при уклонении от его заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка.

Приложение[[1]](#footnote-2): на \_\_\_\_ листах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

1 претендент на участие в открытом Аукционе указывает в настоящей заявке сведения в соответствии со своим статусом

Приложение 3

к извещению о проведении открытого Аукциона

по продаже прав на заключение договоров аренды

частей земельных участков от 23 мая 2012 года

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

необходимых для участия в открытом Аукционе по продаже прав

на заключение договоров аренды частей земельных участков

1. заявка об участии в открытом Аукционе, представленная по форме приложения № 2 к извещению о проведении открытого Аукциона по продаже права на заключение договоров аренды частей земельных участков, в 2-х экземплярах;

2. опись представленных документов, согласно приложению № 4 к Извещению в 2-х экземплярах;

3. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в Извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого в открытом Аукционе права на заключение договоров аренды частей земельных участков в 1 экземпляре.

4. Иные документы в 1 экземпляре:

4.1. Для юридических лиц:

- заверенные руководителем соответствующего юридического лица копии учредительных документов (устав с изменениями (если таковые имеются), учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом) с изменениями (если такие изменения имеются), протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя в соответствии с Уставом (при наличии));

- заверенные руководителем соответствующего юридического лица копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица; свидетельства о государственной регистрации изменений Устава и Учредительного договора (если такие изменения имеются); свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня публикации Извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная руководителем соответствующего юридического лица копия такой выписки;

- заверенные руководителем соответствующего юридического лица копии или оригинал документа(ов), подтверждающего(их) правомочность лица, подписавшего Заявку об участии в Аукционе.

4.2. Для иностранных лиц:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства.

4.3. Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

- документ, удостоверяющий личность, и ксерокопия его страниц, идентифицирующих личность и место регистрации.

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня публикации Извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение 4

 к извещению о проведении открытого Аукциона

по продаже прав на заключение договоров аренды

частей земельных участков от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

ОПИСЬ

документов, представляемых претендентом для участия в открытом Аукционе по продаже права на заключение договоров аренды частей земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование документа 1, 2 | Кол-во страниц |
| 1 | Заявка об участии в Аукционе, представленная в соответствии с приложением № 2 к Извещению |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в Извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого в Аукционе права на заключение договора аренды части земельного участка |  |
| 3 | Иные документы, представленные в соответствии с Перечнем документов – приложение № 3 к Извещению |  |

1 претендент на участие в Аукционе представляет и указывает в настоящей описи документы в соответствии со своим статусом;

2 претендент на участие в Аукционе указывает наименование конкретных документов, представляемых в составе заявки об участии в Аукционе

Приложение 5

 к извещению о проведении открытого Аукциона

по продаже прав на заключение договоров аренды

 частей земельных участков от «23» мая 2012г.

**Примерный проект договора аренды части земельного участка**

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, Свидетельство серии 38 № 001721460, зарегистрировано 29.12.2005 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ангарску Иркутской области, ОГРН 1053801125036, ИНН 3801079382, КПП 380101001, адрес постоянно действующего органа: 665830, Иркутская область, город Ангарск, проспект К. Маркса, дом 19, в лице начальника Андронова Михаила Анатольевича, действующего на основании Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, утвержденного решением Думы города Ангарска от 24.12.2005 № 15-03гД, Распоряжения администрации города Ангарска от 12.09.2011 № 769-к «О переводе», от имени Муниципального образования город Ангарск, Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 06.04.2006 № 025747, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь протоколом об итогах открытого аукциона по продаже права аренды частей земельных участков от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.  Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), для размещения объекта мелкорозничной торговли - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и оплачивать арендную плату за пользование Участком.

1.2. Участок не застроен и не обременен правами третьих лиц.

1.3. Земельный участок, на котором расположен Участок принадлежит муниципальному образованию город Ангарск на праве собственности.

1. **Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка **3(три) года**.

2.2. Настоящий Договор действует с момента государственной регистрации до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору и считается прекратившим свое действие по истечению срока аренды Участка, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

**3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы**

 3.1.Арендная плата за весь период аренды Участка определена на основании Протокола об итогах аукциона по продажи права аренды частей земельных участков от **26 июня 2012года** и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2. Арендная плата вносится равными долями не позднее **15 января, 15 апреля, 15 июля,15** **октября** путем перечисления денежных средств на счет:

**УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска), р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск; ИНН 3801079382; КПП 380101001; ОКАТО 25405000000; БИК 042520001.**

**В платежном поручении обязательно указываются:**

 **- код бюджетной классификации, при перечислении денежных средств, в качестве:**

 **арендной платы - 922 1 11 05025 10 1000 120,**

 **пени – 922 1 11 05025 10 2000 120,**

- в поле «Назначение платежа» слова «аренда части земельного участка по договору аренды части земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_».

Надлежащим исполнением обязательства по оплате арендной платы считается день зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

 3.3. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях:

- изменения в установленном действующим законодательством порядке кадастровой стоимости Участка и /или удельных показателей кадастровой стоимости земель, а также базовых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ним;

- изменения уровня инфляции на основании Федерального закона «О федеральном бюджете» на соответствующий финансовый год не чаще одного раза в год;

- перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- принятия уполномоченным органом нормативного акта, устанавливающего иной порядок расчета размера арендной платы, чем определено в Договоре.

В указанных случаях Арендодатель направляет в адрес Арендатора уведомление об изменении размера арендной платы и новый расчет арендной платы не позднее 20 календарных дней до срока следующего платежа установленного настоящим Договором.

Арендатор в течение пяти рабочих дней возвращает Арендодателю подписанное дополнительное соглашение.

 Надлежащим исполнением обязательства по оплате арендной платы считается день зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право*:***

4.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право беспрепятственно посещать территорию Участка для осуществления контроля по его целевому использованию и выполнению условий договора. В случае выявления нецелевого использования земельного участка либо иных нарушений Арендодатель в одностороннем порядке оставляет Акт, который направляет Арендатору, в случае несогласия Арендатора с фактами, изложенными в Акте, Арендатор обязан в течении 5 (пяти) дней представить свои возражения, в случае непредставления возражений в указанный срок, Акт считается принятым.

4.1.2. Осуществлять контроль по исполнению настоящего Договора.

4.1.3. Возмещать убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основанием, предусмотренных законодательством РФ.

4.1.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения условия настоящего Договора в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы в установленный договором более двух сроков;

- если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием, а также при использовании способом, приводящего к его порчи;

- если на Арендатора дважды наложены административные взыскания за нарушение правил торговли, правил оказания услуг общественного питания, правил оказания бытовых услуг, не исполнения принятых на себя обязательств по выполнению и содержанию благоустройства прилегающей территории;

- если Арендатор не исполняет иных, предусмотренных п.4.3. настоящего Договора обязательств.

 **4.2. Права арендатора*:***

 4.2.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

 4.2.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

**4.3. Арендатор обязан:**

4.3.1. Выполнять условия настоящего Договора;

4.3.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.3.3. В трехдневный срок со дня подписания настоящего Договора Арендатором принять от Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

4.3.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.3.5. Выполнять благоустройство прилегающей территории;

4.3.6. Поддерживать эстетические качества ВТС в процессе эксплуатации (проводить ремонт, покраску и т. п.),оборудовать ВТС урной и доской объявлений;

 4.3.7. Соблюдать правила торговли, в том числе не иметь в продаже товара, запрещенного к реализации;

4.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.

4.3.9. Соблюдать санитарные правила, поддерживать чистоту и порядок, ежедневно убирать прилегающую к Объекту аренды территории в радиусе 5 м. от Объекта аренды;

4.3.10. В течении месяца со дня подписания настоящего Договора заключить договор на утилизацию мусора прием ТБО со специализированной организацией;

4.3.11. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.12. После подписания настоящего Договора произвести его государственную регистрацию в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  В десятидневный срок с момента подписания изменений или дополнений к Договору, обратиться в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации изменений или дополнений к Договору.

4.3.13. В случае изменения реквизитов письменно уведомить Арендодателя в пятидневный срок с момента регистрации изменений.

4.3.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени из расчёта 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока уплаты арендной платы. В случае внесения Арендатором суммы с просрочкой оплаты арендных платежей, сумма произведённого платежа в первую очередь погашает проценты (пеню) с просроченной суммы арендной платы и только затем – основную сумму долга (арендную плату).

Выплата пени не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по уплате арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и/или дополнения к Договору должны быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения и зарегистрированы в установленном законом порядке, если иное не предусмотрено действующим законодательством или Договором.

В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, условия Договора подлежат изменению в обязательном порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока аренды в случаях, предусмотренных гражданским и (или) земельным законодательством, а также по соглашению Сторон.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и (или) земельным законодательством, а также в одностороннем порядке при нарушениях допущенных Арендатором в случаях, указанных в п.п. 4.1.4. Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в день прекращения (расторжения) Договора в надлежащем состоянии, т.е. в состоянии не хуже того, котором он его получил.

**7. Особые условия Договора**

7.1. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора, а также изменений и дополнений к Договору несет Арендатор.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Все приложения к Договору являются неотъемлемыми частями.

**Приложения к Договору:**

№1. Кадастровый паспорт – 2 листа.

№2. Протокол об участии в открытом аукционе от 26.06.2012г.

№3. Акт приема-передачи Участка – 1 лист.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Арендодатель»Муниципальное образование город Ангарск в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска, Адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект К. Маркса, дом 19.УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска), р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск; ИНН 3801079382; КПП 380101001; ОКАТО 25405000000; БИК 042520001.тел/факс (395 5) 52 57 95 | «Арендатор» |

**9. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Начальник Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Ангарска  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Андронов м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

1. [↑](#footnote-ref-2)